



# SOLICITUD DE FIANZA DE ARRENDAMIENTO PERSONAS JURÍDICAS

UNF-052 / 05-04-2016 / VERSIÓN 12

## **Oficina Principal - Bogotá:**

Carrera 19A No. 90 - 13 Of. 701 - 705, Edificio 90

PBX: (571) 744 0606 • Celular: (315) 223 8443 • Bogotá, Colombia • [contactenos@unifianza.com.co](mailto:contactenos@unifianza.com.co)

## **Regional Costa Caribe:**

Calle 72 No. 52 - 46 Local 210 • PBX: (5) 385 1005 • Celular: (317) 430 4179  
Barranquilla, Colombia • [barranquilla@unifianza.com.co](mailto:barranquilla@unifianza.com.co)

## **Regional Occidente:**

San Fernando Plaza : Carrera 43 A No. 1 - 50. Torre 1. Oficina 854  
Edificio Centro 39: Transversal 39 B No. 73 A 21. Oficina 202 • PBX: (4) 520 3060 • Celular: (316) 877 2680  
Medellín, Colombia • [medellin@unifianza.com.co](mailto:medellin@unifianza.com.co)

[www.unifianza.com.co](http://www.unifianza.com.co)

# SOLICITUD DE FIANZA DE ARRENDAMIENTO PERSONAS JURÍDICAS

Asesor	C.C.	Fecha
Inmobiliaria	<input type="checkbox"/> Arrendatario	<input type="checkbox"/> Deudor Solidario

**Antes de diligenciar su solicitud lea el instructivo al respaldo. Escriba en letra imprenta legible. Por favor no repise la solicitud, puede dañar la copia. Diligencie un formato por persona.**

## DATOS GENERALES DEL INMUEBLE A ARRENDAR

<input type="radio"/> Vivienda <input type="radio"/> Comercio	<input type="radio"/> Oficina <input type="radio"/> Bodega	<input type="radio"/> Otro	Destinación	Área	m <sup>2</sup>	Dirección
Ciudad	Vr. Arriendo \$	Incluye Administración	<input type="radio"/> Si <input type="radio"/> No	\$	IVA \$	Número de personas que ocuparán el inmueble
Nombre de quién ocupará el inmueble				Motivo por el cuál arrienda		

## INFORMACIÓN GENERAL

Razón Social	Tipo de empresa	<input type="radio"/> Privada <input type="radio"/> Pública	<input type="radio"/> Mixta	NIT
Representante Legal	C.C. No.	C.E. No.		
Pasaporte. No.	Ciudad de Domicilio	Dirección de Domicilio		
Teléfono Fijo	Teléfono Celular	FAX	Sitio Web	
Correo Electrónico	Dirección de Envío de Correspondencia			
Actividad Económica o Descripción del Negocio	Entidad Sin Ánimo de Lucro	<input type="radio"/> Si <input type="radio"/> No	No. Empleados	

## INFORMACIÓN TRIBUTARIA

Régimen de Ventas (IVA):	<input type="checkbox"/> Común <input type="checkbox"/> Simplificado	Gran Contribuyente	<input type="radio"/> Si <input type="radio"/> No	Autorretenedor	<input type="radio"/> Si <input type="radio"/> No	Responsable de ICA	<input type="radio"/> Si <input type="radio"/> No	%
--------------------------	--	--------------------	---	----------------	---	--------------------	---	---

## INFORMACIÓN FINANCIERA

Fecha Datos Financieros	DD / MM / AAAA	Ingresos \$	Egresos \$	Activos \$	Pasivos \$
-------------------------	----------------	-------------	------------	------------	------------

## INFORMACIÓN ADICIONAL

SI ES DEUDOR SOLIDARIO, ¿CUÁL ES SU RELACIÓN COMERCIAL O CONTRACTUAL CON EL ARRENDATARIO?		
SI ES ARRENDATARIO, ¿CUÁL ES SU RELACIÓN COMERCIAL O CONTRACTUAL CON SUS DEUDORES?	Deudor 1	Deudor 2

## PROPIEDADES

INMUEBLES	Tipo de predio	<input type="checkbox"/> Urbano <input type="checkbox"/> Rural	Dirección			Ciudad
	Matricula Inmobiliaria	Valor Comercial \$	Valor Catastral \$	Hipoteca	<input type="radio"/> Si <input type="radio"/> No	A Favor de
INMUEBLES	Tipo de predio	<input type="checkbox"/> Urbano <input type="checkbox"/> Rural	Dirección			Ciudad
	Matricula Inmobiliaria	Valor Comercial \$	Valor Catastral \$	Hipoteca	<input type="radio"/> Si <input type="radio"/> No	A Favor de
VEHÍCULOS	Marca	Modelo	Placa	Vlr. Comercial \$	Prenda	<input type="radio"/> Si <input type="radio"/> No A Favor de
	Marca	Modelo	Placa	Vlr. Comercial \$	Prenda	<input type="radio"/> Si <input type="radio"/> No A Favor de
OTROS BIENES	Detalle de Otros Bienes					

## REFERENCIAS

BANCARIAS	Entidad	Sucursal	Tipo de Producto
	Entidad	Sucursal	Tipo de Producto
COMERCIALES	Nombre	Ciudad	Teléfono
	Nombre	Ciudad	Teléfono

## ARRENDADOR ANTERIOR

NOMBRE	CANON \$	TELÉFONO
--------	----------	----------

En mi condición de representante legal de la entidad solicitante, debidamente facultado(a) para el efecto, declaro que conozco que UNIFIANZA S.A. garantiza contratos de arrendamiento y frente al incumplimiento del arrendatario y/o deudores solidarios en las obligaciones del mismo, se subroga por ministerio de la ley en los derechos del arrendador.

Declaro que la información que he suministrado es verídica, real y corroborable por cualquier medio legal y concedo expresamente y de manera irrevocable autorización a UNIFIANZA S.A. o a quien ella delegue, o a quien represente sus derechos, o a quien en un futuro se le cedan sus derechos u ostente la misma posición contractual para: 1) Consultar en cualquier tiempo, en las centrales de información todos los datos relevantes para conocer la capacidad de pago de la empresa, o para valorar el riesgo presente o futuro de celebrar negocios con ella; 2) Reportar a las centrales de información, datos sobre el cumplimiento oportuno como sobre el incumplimiento, si lo hubiere, de las obligaciones o de los deberes legales de contenido patrimonial de la empresa, derivados del contrato de arrendamiento suscrito o que se llegue a suscribir; 3) Enviar la información mencionada a las centrales de información de manera directa, y cuando sea solicitada a las autoridades que ejercen función de vigilancia y control, con el fin de que estas puedan tratarla, analizarla y clasificarla; 4) Realizar gestiones de conocimiento al cliente, análisis de riesgo crediticio, verificación de información y referencias aportadas, a través de cualquier medio y en cualquier momento; 5) Enviar correspondencia, correos electrónicos o realizar contacto telefónico en desarrollo de actividades relacionadas con el afianzamiento, mercadeo, ofrecimiento de productos o servicios o estudios de mercado. Enviar información de capacitaciones, concursos y programas de fidelización a los funcionarios de los cuales se cuente con información; 6) Adelantar la gestión de cobranza a deudores principales, codeudores, avalistas y otros garantes de las obligaciones y realizar gestiones de actualización de sus datos.

Igualmente, autorizo a UNIFIANZA S.A. a conservar la información de la empresa durante el período necesario para el adecuado cumplimiento de las finalidades de su tratamiento y a verificarla y actualizarla por cualquier medio y en cualquier momento.

Declaro expresamente que: 1. La actividad de la empresa es lícita y se ejerce dentro de los marcos legales. 2. Los recursos no provienen de ninguna actividad ilícita de las contempladas en el Código Penal Colombiano o en cualquier otra norma que lo modifique o adicione. 3. La información y declaraciones contenidas en esta solicitud son exactas, completas y verídicas; por tanto, la falsedad, error, omisión en ellas tendrán las consecuencias estipuladas en la ley. 4. Me obligo con UNIFIANZA S.A. a mantener actualizada la información suministrada, a reportar cuando se produzcan cambios con respecto a la información aquí contenida.

Consiento y autorizo de manera expresa que mis datos personales sean tratados conforme a lo previsto en el presente documento y en la Política de Privacidad de UNIFIANZA S.A. que se encuentra publicada en la página web [www.unifianza.com.co](http://www.unifianza.com.co).

Autorizo a UNIFIANZA S.A. a realizar notificaciones y comunicaciones al correo electrónico aportado o a través de mensajes de texto dirigidos al número de teléfono entregado a la entidad, en particular autorizo a que las notificaciones previas a los reportes a las centrales de información se hagan a través de los medios indicados o por escrito, a la dirección de correspondencia que conste en sus archivos, bajo el entendido que con las comunicaciones que se envíen a cualquiera de los firmantes, ya sea que aparezcan en calidad de deudores, codeudores o avalistas, se entenderán realizadas las respectivas notificaciones a todas las personas que suscriben la presente solicitud de fianza y sus representados.

Toda interpretación, actuación judicial o administrativa derivada del tratamiento de mis datos personales y los de mis representados estará sujeta a las normas establecidas en la República de Colombia y las autoridades administrativas o jurisdiccionales competentes para la resolución de cualquier inquietud, queja o demanda sobre las mismas serán las de la República de Colombia.

En torno a la documentación aportada como anexo a la presente solicitud conozco y acepto que la misma se entrega a UNIFIANZA S.A. con el fin de permitir a la entidad la realización de los estudios de riesgo crediticio, capacidad de pago y otras investigaciones propias de la prestación de su servicio y en esa medida, tal información, en caso de aceptación o negación de la presente solicitud, permanecerá en poder de la entidad, sin que exista lugar a su devolución, al resultar imprescindible para la entidad con el fin de dar el soporte necesario a sus actividades y poder atender requerimientos posteriores de las autoridades administrativas o judiciales legalmente constituidas, así como para la conformación de su archivo histórico.

Declaro haber leído cuidadosamente el contenido de este documento y haberlo entendido a cabalidad, razón por la cual en señal de entendimiento y aprobación de sus alcances e implicaciones, lo suscribo bajo el entendido que quien suministre información que no corresponda a la realidad incurre en el delito de FALSEDAD EN DOCUMENTO PRIVADO. Arts. 221-222 C.P.

Los fiadores obtenidos por medio de avisos clasificados y oficinas dedicadas a esta actividad anulan automáticamente esta solicitud.



FIRMA

Número de Solicitud

EL VALOR DEPOSITADO PARA EL ESTUDIO NO ES GARANTÍA DE APROBACIÓN DE SU SOLICITUD. NO SE DEVOLVERÁ EL DINERO ASÍ SU SOLICITUD NO SEA APROBADA. FORMULARIO DE DISTRIBUCIÓN GRATUITA - SE PROHIBE SU MODIFICACIÓN



## CONSIDERACIONES GENERALES

Lea detenidamente las siguientes instrucciones antes de diligenciar su solicitud. El diligenciamiento completo de su solicitud de fianza de arrendamiento, así como la entrega de todos los documentos requeridos, facilita el análisis y la respuesta efectiva de la solicitud.

**El arrendatario y cada uno de los deudores solidarios deben diligenciar este formulario de manera individual, firmarlo como aparece en su documento de identificación, adjuntar los documentos solicitados, ejercer su actividad económica en Colombia, así como estar domiciliados en el país.**

El arrendatario y cada uno de los deudores solidarios, Personas Naturales, deben acreditar ingresos superiores al doble del valor del canon de arrendamiento, más la cuota de administración, más el IVA comercial cuando aplique.

El arrendatario y cada uno de los deudores solidarios, Personas Jurídicas, deben acreditar ingresos superiores al triple del valor del canon de arrendamiento, más la cuota de administración, más el IVA comercial cuando aplique.

Si el canon de arrendamiento es inferior o igual a \$2.000.000 se debe presentar arrendatario y un (1) deudor que cumplan con requisito de ingresos. Se recomienda que uno de los solicitantes tenga vinculación laboral.

Si el canon de arrendamiento oscila entre \$2.000.001 y \$2.500.000, se deben presentar arrendatario y dos (2) deudores solidarios que cumplan con requisito de ingresos. Se recomienda que uno de los solicitantes tenga vinculación laboral.

Si el canon de arrendamiento es superior a \$2.500.000, se deben presentar arrendatario y dos (2) deudores solidarios que cumplan con requisito de ingresos y acreditar finca raíz de propiedad de cualquiera de los solicitantes (arrendatario y/o deudores solidarios). Se recomienda que uno de los solicitantes tenga vinculación laboral.

Para la acreditación de finca raíz, se requiere adjuntar Certificado de Tradición y Libertad/Folio de Matrícula Inmobiliaria de la(s) propiedad(es), que deben estar ubicadas dentro del área urbana de las ciudades capitales y municipios aledaños, con fecha de expedición no superior a dos (2) meses y estar libre(s) de cualquier limitación al dominio como afectación de vivienda, patrimonio de familia, embargos vigentes, usufructo, entre otros.

Recuerde que la persona que va a ocupar el inmueble deberá figurar como arrendatario y presentar el formulario de solicitud de fianza de arrendamiento, así no cumpla con todos los requisitos establecidos.

### EL COMITÉ DE FIANZA SE RESERVA EL DERECHO DE SOLICITAR GARANTÍAS ADICIONALES PARA LA APROBACIÓN DE LA SOLICITUD

El solicitante debe consignar el Valor del estudio de acuerdo con la siguiente tabla:

VALOR CÁNON DE ARRENDAMIENTO	DE	HASTA	VALOR ESTUDIO	IVA	TOTAL
	\$ 250.000	\$ 800.000	\$ 34.483	\$ 5.517	\$ 40.000
	\$ 800.001	\$ 1.000.000	\$ 43.103	\$ 6.897	\$ 50.000
	\$ 1.000.001	\$ 10.000.000	5%	16%	
	\$ 10.000.001	en adelante	\$ 500.000	\$ 80.000	\$ 580.000

### DOCUMENTOS QUE DEBEN ADJUNTAR LAS PERSONAS JURÍDICAS

Certificado de Existencia y Representación Legal con fecha de expedición no mayor a tres (3) meses.

Fotocopia del RUT.

Estados financieros certificados por contador público del último periodo contable con las notas contables correspondientes.

Fotocopia de la última declaración de renta presentada.

Fotocopia del documento de identificación del Representante Legal ampliada al 150% firmada y con la impresión dactilar.

Fotocopia de los extractos bancarios de los tres (3) últimos meses en papelería de la entidad financiera respectiva.

Relación de socios o accionistas de la empresa con número de identificación de cada uno de ellos y composición accionaria, suscrita por el Representante Legal, Revisor Fiscal o Contador.

Puede realizar el pago del valor del estudio de la Solicitud de Fianza de Arrendamiento a través de nuestra página web [www.unifianza.com.co](http://www.unifianza.com.co) haciendo click en el botón **Pagos en Línea**, siga las instrucciones **y recuerde escribir el número 1 en el campo de Concepto**, o consignando el valor del estudio de la Solicitud de Fianza de Arrendamiento a nombre de **UNIFIANZA S.A** en una de las siguientes cuentas:

**Bancolombia, Cuenta de Ahorros, Recaudo Empresarial, No. 38673**  
**Banco AV Villas, Cuenta de Ahorros No. 730009594**

**EL VALOR DEPOSITADO NO ES GARANTÍA DE APROBACIÓN DE SU SOLICITUD.**  
**NO SE DEVOLVERÁ DINERO ASÍ LA SOLICITUD NO SEA APROBADA.**